

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA

Estados Financieros correspondientes a los ejercicios
terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(Con el informe de los auditores independientes)



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**Presidente, Accionistas y Directores de
Sociedad Agrícola SACOR SpA:**

Opinión

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros de Sociedad Agrícola SACOR SpA, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola SACOR SpA, al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoria de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorias de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Sociedad Agrícola SACOR SpA y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros Asuntos: Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron emitidos por otros auditores quienes se abstuvieron de emitir su opinión con fecha 10 de febrero de 2025.

Énfasis en un asunto

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad sólo presenta actividades relacionadas con su proceso de liquidación. Al respecto, el Servicio de Impuestos Internos puso término al giro tributario de la Sociedad al 30 de junio de 2020.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Agrícola SACOR SpA, para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Agrícola SACOR SpA. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoria.

Cristian Retamal S.

Santiago, 2 de marzo de 2026

CONSAT Ltda.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Estados de situación financiera
clasificados 31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	324.428	324.396
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	297	297
Otras cuentas por cobrar corrientes		2.562	-
Activos por impuestos, corrientes	8	-	217.198
Total activos corrientes		<u>327.287</u>	<u>541.891</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo		-	-
Impuestos diferidos		-	-
Total activos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos		<u><u>327.287</u></u>	<u><u>541.891</u></u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Estados de situación financiera
clasificados 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	34.232	34.082
		<u>34.232</u>	<u>34.082</u>
Total pasivos corrientes		<u>34.232</u>	<u>34.082</u>
Patrimonio neto:			
Capital pagado	12	2.544.360	2.544.360
Resultados acumulados	12	<u>(2.251.305)</u>	<u>(2.036.551)</u>
		<u>293.055</u>	<u>507.809</u>
Total patrimonio		<u>293.055</u>	<u>507.809</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>327.287</u></u>	<u><u>541.891</u></u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Estados de resultados por función e integrales Por los ejercicios terminados al

Estado de resultados por función	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	13	-	-
Costo de Venta	14	-	-
Ganancia bruta		-	-
Gastos de administración y ventas	16	(9.434)	(7.378)
Otros ingresos por función		-	-
Ingresos financieros	15	10.676	20.959
Costos financieros		-	-
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Resultado antes de impuesto		1.242	13.581
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		1.242	13.581
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		1.242	13.581

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Estados de cambios en el patrimonio
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	2.544.360	(2.050.132)	494.228
Cambios en el patrimonio:			
Resultado del ejercicio	-	13.581	13.581
Saldo final al 31.12.2024	2.544.360	(2.036.551)	507.809

	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	2.544.360	(2.036.551)	507.809
Cambios en el patrimonio:			
Ajuste años anteriores		(215.996)	(215.996)
Resultado del ejercicio	-	1.242	1.242
Saldo final al 31.12.2025	2.544.360	(2.251.305)	293.055

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Estados de flujos de efectivo – método directo
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	-	-
Pagos a proveedores y personal por el suministro de bienes y servicios	(10.351)	(7.378)
Otras entradas o salidas de efectivo por administración y ventas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(10.351)	(7.378)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Adquisición y ventas de propiedad, planta y equipos	-	-
Intereses de inversiones financieras	10.383	20.959
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	10.383	20.959
Incremento / (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo	32	13.581
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del periodo	324.396	310.815
Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo	324.428	324.396

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA

ÍNDICE

Tabla de contenido

1. Información general.....	10
2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables	12
2. Criterios contables aplicados	15
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	21
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	22
8. Activos y pasivos por impuestos, corrientes	22
9. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	23
10. Propiedad, planta y equipo	23
12. Patrimonio neto	25
13. Ingresos de actividades ordinarias	26
14. Costo de ventas.....	26
15. Ingresos financieros.....	26
16. Gastos de administración.....	27
17. Contingencias	27
18. Garantías.....	27
19. Medio ambiente.....	27
20. Situación financiera	27
21. Hechos posteriores.....	27

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

1. Información general

La Sociedad Agrícola SACOR SpA, tiene su domicilio legal en Monjitas N°392, Piso 12, oficina 1202, Santiago, Región Metropolitana de Santiago, Chile; y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que en principio poseía el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA Ltda.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad por acciones. En ese acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibió la devolución de su aporte de capital, equivalente a M\$353. Por ese acto la Corporación de Fomento de la Producción pasó a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola SACOR SpA.

Mediante escritura pública de 16 de mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 26.728, N°20.112, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de 2011, y publicada en el Diario Oficial de 19 de mayo de ese mismo año, se transformó a Sacor Ltda., en la sociedad por acciones Sacor SpA, cuyo capital de \$5.727.844.996, dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal, se encontraba íntegramente suscrito y pagado por CORFO, quien se constituyó en dicho acto como el único accionista de la empresa.

Mediante escritura pública de 11 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 23.556, N°15.555, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año, y publicada en el Diario Oficial de 22 de marzo de 2013, se dio inicio al término anticipado de la empresa, su disolución y liquidación.

Con fecha 30 de marzo de 2015, se concretó una devolución de Capital a Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), a partir del endoso a esta entidad del pagaré por deuda pendiente emitido a nombre de Sociedad Agrícola Sacor SpA, suscrito por la Sra. María Elena Barrientos por un total de UF711.55, equivalente a \$17.316.325.

La comisión liquidadora de Sacor SpA, en sesión de fecha 31 de marzo de 2015 acordó efectuar una devolución de capital a su único accionista Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), la suma de \$50.000.000, pago que se realizó con fecha 8 de abril de 2015.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

1. Información general, continuación

Con fecha 14 de enero de 2016, la Comisión Liquidadora recibió el Oficio N° 503, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, mediante el cual se le informa que el Consejo de la Corporación adoptó el Acuerdo N°2.881, a través del cual deja sin efecto su decisión de disolver y liquidar la Sociedad Agrícola Sacor SpA, y, en consecuencia, se les solicita suspender su cometido.

El Acuerdo en cuestión fue puesto en ejecución por la Resolución (A) N°129 de 2015, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, tomada de razón por la Contraloría General de la República el 18 de enero de 2016, la cual, a su vez, fue reducida a escritura pública el 04 de febrero de 2016, ante Notario Público don José Gabriel Araya Maggi, Suplente del Titular de la Novena Notaría de Santiago, don Pablo Alberto González Caamaño.

Mediante escritura pública de 29 de febrero de 2016, complementada por escritura pública de 20 de abril de ese mismo año, inscritas a fojas 30.020, N°16756 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2016, ambas saneadas por escritura pública de 11 de mayo de 2016, inscrita a fojas 35.419, N°19.620 del Registro de Comercio de Santiago del año 2016, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, se dejó sin efecto el término anticipado de la empresa y ratificó lo obrado por la comisión liquidadora, repactándose los estatutos de la empresa. Según los señalados estatutos de la empresa, el capital estatutario corresponde a la suma de \$4.750.528.951, fijado de acuerdo con los estados financieros aprobados al 31 de diciembre 2015, incluyendo sus activos y pasivos financieros.

Mediante resolución (A) N°679 de 3 de mayo de 2017, de la Dirección Ejecutiva del SEP, tomada de razón por CGR el 22 de mayo de 2017, se aprobó aumentar el capital de la empresa en hasta \$8.500.000.000.

Mediante escritura pública de 8 de junio de 2017, el único accionista CORFO modificó los estatutos sociales en el sentido de aumentar el capital social en hasta \$6.539.000.000.- mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, por un precio de \$535,9737 por cada acción, que el accionista CORFO suscribió en el acto de la escritura y pagará en parcialidades dentro del plazo de 3 años, contados desde la respectiva escritura.

Con fecha 27 de julio de 2017, se inscribió en el Registro de Comercio del CBR de Santiago la modificación de estatutos, a fojas 57.973, N°31384, del año 2017.

Con fecha 11 de noviembre del 2019, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Sociedad Agrícola Sacor SpA. El objeto de la junta fue la disminución de capital. El señor presidente expresó que, en virtud del Acuerdo aprobado por el Consejo Directivo del Sistema SEP con fecha 04 de abril de 2019, puesto en ejecución por la Resolución N°746 de fecha 15 de abril del 2019 de su director ejecutivo, y cuya toma de razón se realizó con fecha 9 de mayo del 2019 por la Contraloría General de la República, el objeto de la presente junta era aprobar la disminución de capital estatutario de la Sociedad en la suma de cuatro mil millones de pesos, dinero que deberá ser restituido a su único accionista CORFO, lo anterior, con la aprobación de las respectivas modificaciones de los estatutos de la Sociedad. La junta acordó, por unanimidad de las acciones presentes aprobar íntegramente la disminución de capital de la Sociedad, de la suma de \$6.544.359.737 dividido en 12.210.226 acciones nominativas y sin valor nominal a la suma de \$2.544.359.737, manteniendo el mismo número de acciones.

La empresa se encuentra paralizada operacionalmente desde mayo de 2020, oportunidad en que fue finiquitado todo su personal.

2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad,

(b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera clasificados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados por función e integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. La Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad opera en Chile.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables, continuación

(d) Moneda

d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de prestación de servicios a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad Agrícola SACOR SpA, es el peso chileno.

d.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos de cada uno de los balances presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente balance; los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados, se convierten a los tipos de cambio en la fecha de cada transacción; y todas las diferencias de cambio que se produzcan como resultado de lo anterior, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Tipo de cambio	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Unidad de fomento (U.F.)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables, continuación

(e) Nuevos pronunciamientos contables

e.1) Pronunciamientos contables vigentes

Principales pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2026:

Norma	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Norma	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

2. Criterios contables aplicados

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación.

(a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

(c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente su valor nominal debido al corto plazo en que se materializa su recuperación, por lo tanto, no tienen un interés implícito, posteriormente a su costo nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se considera una provisión de pérdidas cuando existe una evidencia objetiva de que la empresa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Las existencias de dificultades financieras por parte del deudor, reorganización financiera o quiebra, la falta o mora de los pagos, cheques y letras protestadas, documentos en cobranza judicial, consideran que las cuentas por cobrar se han deteriorado.

La empresa constituye una provisión para los deudores de dudoso cobro. La estimación para esta provisión es determinada para clientes y/o deudores específicos considerando evidencia objetiva que no se podrán cobrar los valores con ciertos índices de morosidad al término del período, lo anterior, considerando la solvencia, el tiempo de cobro y un porcentaje de las ventas de los clientes.

3. Criterios contables aplicados, continuación

(d) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo, son utilizados para la operación de la Sociedad, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

(e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4. Criterios contables aplicados, continuación

(f) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

f.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

f.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

La sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

3. Criterios contables aplicados, continuación

(f) Activos financieros, continuación

f.4) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(h) Beneficios a los empleados

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

(i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad, tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

(j) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

3. Criterios contables aplicados, continuación

(j) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se determina usando tasas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

(k) Capital social y distribución de dividendos

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los dividendos por pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

(l) Reconocimiento de ingresos

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos, dicen relación con actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios recurrentes, los cuales se reconocen en forma mensual. Los servicios se reconocen al momento de la prestación del servicio al cliente, lo que coincide con la emisión de la respectiva factura. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados a la venta. Aquellos que no cumplan con la anterior descripción se clasificarán como otros ingresos.

(m) Gastos de administración

Los gastos de administración corresponden a remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de maquinarias y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

(n) Medio ambiente

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos, excepto aquellos relacionados con un proyecto de inversión los cuales son capitalizados de acuerdo con las NIIF.

4. Política de gestión de riesgos

Gestión de riesgos

Las políticas de Administración de riesgos establecidas tienen por objeto identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por la Gerencia de Administración y Finanzas, son aprobadas por el Directorio y se revisan regularmente para asegurar su cumplimiento. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la Gerencia General de la Sociedad.

Factores de riesgo

Un principio básico de la política es equilibrar los factores de riesgos externos a los compromisos y obligaciones de la gestión. Como principales factores de riesgo se identifican los riesgos de riesgos de tasa de interés, de tipo de cambio, de liquidez, y de crédito.

(a) Riesgo de tasa de interés

La sociedad tiene baja exposición a la variación de tasa de interés ya que no tiene activos o pasivos sujetos a tasa de interés.

(b) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad disminuye al mínimo su riesgo de tipo de cambio ya que no posee cuentas por cobrar o pagar en moneda extranjera.

(c) Riesgo de liquidez

Las políticas de la Sociedad para administrar la liquidez consisten en asegurar, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas significativas.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujos de efectivo se obtienen de los propios recursos acumulados generados por las actividades de Sociedad Agrícola SACOR SPA y por la contratación de líneas de crédito, ambas fuentes aseguran a la Sociedad, contar con fondos suficientes para soportar las necesidades de un período.

(d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta en la eventualidad de que la sociedad incumpla algún pago a los acreedores financieros, por escasez de flujo en un período determinado.

Este riesgo se ve disminuido tanto por tener siempre disponibles líneas de capital de trabajo y/o de financiamiento puntuales que permitan afrontar disminuciones significativas de caja, al mismo tiempo depende de la capacidad de visualizar y detectar en forma oportuna los períodos de escasez de flujos y poder negociar fechas de vencimientos de obligaciones distintas a estas.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

5. Estimaciones de la administración Vidas útiles y de deterioro de activos

La administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la sociedad. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Banco de Chile	324.428	53.438
Depósito a plazo	-	270.958
Totales	324.428	324.396

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y las inversiones en instrumentos financieros, corresponden a depósitos a plazo de corto plazo menores a 90 días.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

2025	Valor Bruto M\$	Deterioro Incobrables M\$	Valor Neto M\$
Cientes	61.958	(61.958)	-
Descuentos y otras cuentas por cobrar	173.681	(173.384)	297
Anticipo proveedores	173.771	(173.771)	-
Totales	409.410	(409.113)	297

2024	Valor Bruto M\$	Deterioro Incobrables M\$	Valor Neto M\$
Cientes	61.958	(61.958)	-
Descuento y otras cuentas por cobrar	173.681	(173.384)	297
Anticipos proveedores	173.771	(173.771)	-
Totales	409.410	(409.113)	297

8. Activos y pasivos por impuestos, corrientes

La composición de los rubros activos o pasivos por impuestos corrientes, según corresponde al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Remanente IVA Crédito Fiscal	-	217.198
Total por activos por impuestos	-	217.198

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

9. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

(a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta; tampoco ha determinado el monto de tributarias acumuladas. La Sociedad presentaba pérdidas tributarias y no existen ingresos que puedan revertir dicha situación por lo que no se considera la contabilización del impuesto diferido al cierre del ejercicio

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Respecto a las cuentas por cobrar que provienen del proceso de la actividad operacional anterior a la actividad forestal fueron provisionadas en su totalidad por un monto de M\$409.113. En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarían utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Compañía no se ha contabilizado impuestos diferidos respecto a dichas cuentas.

10. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay bienes de propiedades, planta y equipo.

11. Cuentas comerciales y otras cuentas por

pagar Corrientes

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	30.866	30.866
Retención de segunda categoría	3.366	3.216
Totales	34.232	34.082

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

12. Patrimonio neto

(j) Capital y número de acciones

El capital social de Sociedad Agrícola SACOR SpA, efectivamente suscrito y pagado es la suma total de M\$6.544.360, dividido de la siguiente forma:

- M\$5.360 dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal
- M\$6.539.000 dividido en 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal.

Mediante escritura pública de 8 de junio del 2017, el único accionista CORFO decide aumentar el capital de la sociedad en \$6.539.000.000. Para determinar el número y valor de las acciones que serán emitidas para materializar el aumento de capital se utilizó el patrimonio neto de la empresa y el valor libro de las acciones de ésta, considerando para ello el capital estatutario suscrito y pagado deduciendo de éste las pérdidas de arrastre que posee la empresa, de \$6.848.088.803. Se determinó que el precio asciende a la suma 536 por cada acción, resultado de dividir el valor total del patrimonio de la empresa al 30 de abril del 2017 por el número total de acciones en que se divide el capital social, esto es 10.000 acciones. Por tanto, se capitaliza mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal, al precio de \$535,9737.

Con fecha 27 de julio del 2017, se procedió a inscribir en el conservador de Bienes Raíces de Santiago, el extracto, donde se aumenta el capital de la Sociedad, que asciende a \$4.750.528.951 en la suma de \$6.539.000.000, por único accionista CORFO, con cargo a excedentes estacionales caja. Dejando registrado en el repertorio N°37812 y se inscribió en el registro de comercio a Fojas 57973, número 31384 del año 2017 y se anotó al margen de fojas 5406, número 2812 del año 1964.

Con fecha 11 de noviembre del 2019, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Sociedad Agrícola Sacor SpA. El objeto de la junta fue la disminución de capital. El señor presidente expresó que, en virtud del Acuerdo aprobado por el Consejo Directivo del Sistema SEP con fecha 04 de abril de 2019, puesto en ejecución por la Resolución N°746 de fecha 15 de abril del 2019 de su director ejecutivo, y cuya toma de razón se realizó con fecha 9 de mayo del 2019 por la Contraloría General de la República, el objeto de la presente junta era aprobar la disminución de capital estatutario de la Sociedad en la suma de cuatro mil millones de pesos, dinero que deberá ser restituido a su único accionista CORFO, lo anterior, con la aprobación de las respectivas modificaciones de los estatutos de la Sociedad. La junta acordó, por unanimidad de las acciones presentes aprobar íntegramente la disminución de capital de la Sociedad, de la suma de \$6.544.359.737 dividido en 12.210.226 acciones nominativas y sin valor nominal a la suma de \$2.544.359.737, manteniendo el mismo número de acciones.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

12. Patrimonio neto, continuación

(k) Participación accionaria:

Al 31 de diciembre de 2025 los accionistas y su participación en la Sociedad es la siguiente:

Nombre	Nº acciones pagadas	% Participación
Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	12.200.226	100
Total	<u>12.200.226</u>	<u>100</u>

13. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ventas	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

14. Costo de ventas

El detalle del costo de ventas, se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo de operación forestal	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

15. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos financieros (Depósito a plazo)	10.676	20.959
Totales	<u>10.676</u>	<u>20.959</u>

Los Ingresos financieros corresponden a los intereses ganados por el depósito a plazo vigente al cierre del ejercicio 2025, este depósito fue rescatado en su totalidad durante el año 2025.

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR

Notas a los estados

16. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Gasto de administración	(9.434)	(7.378)
Totales	<u>(9.434)</u>	<u>(7.378)</u>

17. Contingencias

Durante el año 2025, la Sociedad ha resuelto sus contingencias en las cuales era parte demandante, por lo que al cierre del ejercicio no presenta compromisos o contingencias.

18. Garantías

Al cierre del ejercicio la sociedad no presenta garantías.

19. Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos por mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

20. Situación financiera

La Sociedad no desarrolla actividad comercial alguna, solo realiza algunos cobros y pagos por transacciones anteriores puntuales que se han resuelto en el presente ejercicio.

Con fecha 24 de febrero de 2022 el SII ha emitido certificado de Término de Giro con efecto al 30 de junio de 2020.

21. Hechos posteriores

Entre el 1° de enero de 2026 y la fecha de preparación de este informe, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad.